

При использовании данного сайта Пользователь соглашается с настоящими Условиями и принимает на себя указанные в них права и обязанности, связанные с использованием сайта.

Владелец Сайта предлагает пользователю услуги (**пользователем** является любое физическое или юридическое лицо, получившее доступ к Сайту через процедуру регистрации на сайте, и имеющее возможность размещать, просматривать или выполнять прочие действия с объявлением (-ями) на Сайте <http://realty.rostum.ru>) по использованию сайта для размещения информации об объектах недвижимости с целью последующей их реализации другим пользователями через сайт на условиях, установленных настоящими правилами сайта.

Владелец Сайта не является организатором сделки, посредником, покупателем или продавцом. Данный сайт является инструментом, который предоставляет возможность пользователям размещать для реализовывать и/или приобретать разрешенные законом и правилами сайта объекты недвижимости в любое время, откуда угодно и по согласованной цене.

Владелец Сайта не всегда проверяет объявления, размещенные пользователями, ей не принадлежат объекты, размещенные для продажи на сайте, а также Владелец Сайта не участвует в сделках между покупателями и продавцами (примечание: относится только к объявлениям с пометкой «бесплатное частное объявление»). Таким образом, качество, безопасность, законность и соответствие объекта недвижимости его описанию, а также возможность продавца продать и покупателя приобрести объект недвижимости находятся вне контроля Владелец Сайта. Поэтому пользователь не может делать вывод, что предложение, продажа и/или приобретение какого-либо объекта недвижимости является действительным и легальным, исходя из факта размещения, продажи и приобретения товара на сайте.

Владелец Сайта не несет ответственность за завершение сделки продавцом или покупателем. Пользователь обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством и правилами сайта, а также нести в соответствии с законодательством РФ полную ответственность за собственные действия и бездействие на Сайте и при использовании услуг.

Владелец Сайта оставляет за собой право на изменение информации на данном сайте без предупреждения. Владелец Сайта оставляет за собой право изменять и/или дополнять настоящие правила в любое время без предварительного или последующего уведомления.

Владелец Сайта не несет никаких обязательств по обеспечению конфиденциальности в отношении этой информации, если не имеется договоренности об обратном или соответствующих требований действующего законодательства.

Объявления и указанные в них цены, на настоящем Интернет-сайте носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой.

Ни при каких обстоятельствах Владелец Сайта не несет ответственности за ущерб,

убытки или расходы, возникшие в связи с настоящим сайтом, его использованием или невозможностью использования, а также за использование (как правомерное, так и неправомерное) третьими лицами Информации, размещенной Пользователем на сайте, включая её воспроизведение и распространение, осуществленные как в рамках сайта, так и иными возможными способами.

Права и обязанности Пользователя

Пользователь имеет право пользоваться Сайтом исключительно в личных целях.

Пользователь имеет право на изменение личной информации в [личном кабинете](#).

Зарегистрированному пользователю предоставляется право редактировать, удалять опубликованные ранее объявления.

При заполнении Контактной информации и публикации объявлений на Сайте Пользователь обязан размещать достоверную, полную и актуальную информацию о себе.

Пользователю запрещается публиковать или загружать на Сайт:

- любой материал угрожающего, оскорбляющего, непристойного, подстрекательского, мошеннического, вымогательского характера
- любой материал, вызывающий расовую ненависть, являющийся призывом к насилию
- любой материал, нарушающий частную жизнь, порочащий и дискредитирующий репутацию физического или юридического лица
- любой материал порнографического характера
- любые объявления товаров и услуг, расцениваемых действующим законодательством РФ как нелегальные (наркотики, конфискат, ворованная продукция, нарушение авторского права, подделка документов, незаконное и нелицензионное программное обеспечение, хакерство и пр.)
- любые объявления, рекламирующие или продвигающие другие интернет-ресурсы
- объявления о несуществующем объекте или услуге с целью привлечения потенциальных клиентов.

Пользователю запрещается на Сайте:

- осуществлять сбор персональных данных других Пользователей с целью их последующей обработки т.е. совершения действий (операций) с персональными данными, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение;
- размещать на Сайте или передавать посредством личных сообщений информацию ограниченного доступа (конфиденциальную информацию), если Пользователь не является обладателем данной информации, т.е. лицом, самостоятельно создавшим эту информацию либо получившим на основании закона или договора право разрешать или ограничивать к ней доступ, либо является ее обладателем, но, в силу закона или условий договора, на основании которого ему была передана такая информация, не обладает достаточными правами для того, чтобы раскрывать данную информацию подобным образом;

- размещать на Сайте изображения других лиц без их предварительного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законом; или иных лиц без их предварительного согласия;
- использовать в корыстных целях ошибки программного обеспечения
- вмешиваться в программный код
- использовать любые вредоносные скрипты, программы и программные средства, содержащие вирусы и другие деструктивные элементы
- использовать любые автоматические и полуавтоматические программы для публикации объявлений
- Пользователю запрещается копировать, публиковать, распространять, передавать в любой форме и любыми средствами содержание этого Сайта без письменного разрешения со стороны Владелец Сайта. Копирование и хранение содержания Сайта разрешается только для частного и личного некоммерческого использования.
- Пользователю запрещается извлекать исходный код, модифицировать, декомпилировать или создавать любые производные проекты, использующие код или фрагменты кода данного Сайта.
- Запрещается размещать объявления с просьбой о предоплате, почтовой пересылке наложенным платежом или в конверте денежных сумм, а также других вложений.
- Запрещается размещать объявления, содержание которых нарушает законодательство Российской Федерации (содержат пропаганду насилия, расовой ненависти, порнографию и пр.).

Владелец сайта оставляет за собой право блокировать пользователей и удалять объявления, поданные через сайт, без предварительного уведомления и объяснения причин.

Владелец Сайта не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в объявлениях, а так же ответственность за нарушение чьих либо авторских прав при размещении объявления.

Владелец сайта оставляет за собой право не вступать в переписку с авторами объявлений.

Правила заполнения и подачи объявления

Объявления также могут быть удалены или отредактированы с сайта по следующим причинам:

1. Не заполнены основные поля объявления, контактные данные
2. Содержащаяся в объявлении информация противоречит политике сайта;
3. Содержащаяся в объявлении информация некорректна;
4. Заголовок объявления не содержит информацию о предлагаемом/востребованном объекте недвижимости, которая позволяет идентифицировать объект недвижимости.
5. Заголовок, текст объявления, прикрепленное изображение или комментарий к объявлению содержат ссылку на интернет-ресурсы.
6. В объявлении о продаже или аренде недвижимости не указан точный адрес объекта (улица и номер строения)

Фотографии могут быть удалены с сайта по следующим причинам:

1. Фотография не отображает реальный объект объявления.
2. Фотография представляет собой логотип, изображения с рекламой сторонних сайтов, рекламные модули.
3. Фотография плохого качества, изображаемый предмет неразличим.
4. Фотография содержит элементы для привлечения внимания: яркие фон или обводки, специально нанесенные знаки и тд.

Предупреждение о возможной юридической ответственности

За разглашение (нарушение конфиденциальности) информации, т.е. совершение действий, в результате которых информация, доступ к которой ограничен в соответствии с законом (государственная, служебная, коммерческая тайна, различного рода профессиональные тайны и т.д.), становится известной посторонним лицам без согласия на то ее обладателя, а также за незаконное использование объектов интеллектуальной собственности (произведений науки, литературы, искусства, программ для ЭВМ и баз данных, фонограмм и т.д.), в том числе путем размещения их копий или частей в сети Интернет, законодательством Российской Федерации установлена гражданско-правовая, административная и уголовная ответственность.

Установлена ответственность, в том числе уголовная, за возбуждение ненависти либо вражды, унижение чести и достоинства человека или группы лиц по каким-либо признакам, оскорбление, пропаганду насилия над гражданами, отказа от исполнения гражданских обязанностей, совершения противоправных деяний, за неправомерный доступ к компьютерной информации, а также за ряд иных действий, запрещенных настоящими Правилами.

Персональные данные

Принимая настоящие Правила, Пользователь соглашается с тем, что контактная информация, размещенная в его объявлении является общедоступными персональными данными, не нуждающимися в защите и публикуется на сайте в открытом доступе, то есть доступна для ознакомления любому посетителю, а так же подтверждает свое согласие на обработку Владелецем его персональных данных (фамилия, имя, отчество или псевдоним Пользователя, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, в том числе содержащаяся в сообщениях, направляемых другим Пользователям через форму обратной связи), размещаемых Пользователем добровольно в своем объявлении. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Сайта обрабатывает персональные данные Пользователя в целях предоставления Пользователю услуг, в том числе, в целях получения Пользователем персонализированной (таргетированной) рекламы; проверки, исследования и анализа таких данных, позволяющих поддерживать и улучшать сервисы и разделы Сайта, а также разрабатывать новые сервисы и разделы Сайта.

Владелец Сайта вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Пользователей). Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

Владелец Сайта принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от несанкционированного доступа третьих лиц. Вся информация (независимо от того относится ли такая информация законодательством Российской Федерации к персональным или иным данным, подлежащим защите в соответствии с законодательством Российской Федерации, или нет), размещенная Пользователем на сайте, размещается им для реализации Пользователем его имущества и/или услуг и/или в иных интересах Пользователя и, соответственно, Пользователь размещает ту или иную информацию о себе исключительно в своих интересах, в том числе для облегчения установления связи с Пользователем.